

Тел. +389 (0) 71 335 095
е-mail: SProkopovska@helpe.gr

БАРАЊЕ ПОНУДА Бр. 3218/25
Дата: 06/10/2025
Купувач: С. Прокоповска
Рок на доставување: 20/10/2025

До:
е-mail: OktaProcurementDepartment@helpe.gr
Број на страни: 7+1+5

☒

ПОНУДА

☐

БУЏЕТСКА ПОНУДА

Почитувани,

Ве молиме да ни ја доставите Вашата најдобра понуда за **Изработка на студија за енергетска ефикасност на објект Лабораторија на ОКТА АД Скопје.**

Сите заинтересирани компании кои сакаат да учествуваат на тендерот потребно е да го потврдат учеството на тендерот на е-маил адресата: OktaProcurementDepartment@helpe.gr најдоцна до 10.10.2025 год. со цел да Ви ја доставиме комплетната документација за учество на тендерот.

- Лица за контакт во ОКТА за технички прашања и закажување на посета:
Игор Петрушевски – +389 71 252 437 IPetrusevski@helpe.gr
Игор Павловски – +389 2 2532 422 IPavlovski@helpe.gr

НАПОМЕНА: Посета на локација е задолжителна пред да се достави понудата;

Набавката не е делива

Инструкција за понудувачите:

Заинтересираните понудувачи Понудата потребно е да ја достават електронски во **два** фолдери:

Првиот фолдер ќе ја носи ознаката „КОМЕРЦИЈАЛНА ПОНУДА„ треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

- Цена за извршување на работите во МКД без вклучен ДДВ

Комерцијалната понуда треба да се испрати на OktaProcurementDepartment@helpe.gr задолжително **заштитена со лозинка најдоцна до 16h на 20.10.2025.**

Лозинката ќе ви биде дополнително побарана по прием на сите понуди во наведениот рок.

Вториот фолдер ќе ја носи ознаката „ТЕХНИЧКА ПОНУДА„ треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

1. Референтна листа на реализирани проекти/студии за енергетска ефикасност
2. Лиценца за проектирање на градби од А категорија; (да се приложи доказ)

3. Лиценца за вршење енергетска контрола; (да се приложи доказ)
4. Најмалку четири вработени или ангажирани лица, специјализирани во областите поврзани со договорот, од кои најмалку по еден во секоја од техничките/инженерските специјализации потребни за овој договор: машински инженер, градежен инженер, архитект, електроинженер, со соодветно овластување А за изработка на техничка документација
5. најмалку двајца со овластување за изработка на енергетски контроли, како и претходно искуство во проекти за ЕЕ и ОИЕ (прифатливо е и доколку инженерите од претходната точка имаат вакво овластување) (да се приложи доказ).
6. Експерт за оцена на влијание на животна средина (да се приложи доказ)
7. Да има реализирано најмалку три договори за анализи/подготовка на техничка документација/проектирање/имплементација/надзор на имплементација, на ЕЕ и/или греење и /или системи за греење/ладење кои користат ОИЕ, кои се имплементирани во текот на изминатите три години
8. Најмалку еден проект од претходната точка, да се однесува на хемиска лабораторија- (доколку има повеќе, ќе се смета за предност)
9. Да приложи најмалку една потврда од клиент за успешно завршена работа и контакт број од истиот (доколку има повеќе, ќе се смета за предност)
10. Презентација (портфолио) на компанијата;
11. Потпишана Изјава за посета

Во случај договорот/работата да му биде доделена на понудувачот, понудувачот ќе биде должен да достави и:

1. Тековна состојба не постара од 6 месеци;
2. Тековна состојба на вистински сопственици;
3. Историјат на промени;
4. Документ издаден од надлежен орган дека понудувачот не е под стечај и ликвидација како и дека не му е изречена мерка забрана за вршење на дејноста (копија не постара од шест месеци заверена од понудувачот);
5. Потврда од Управа за Јавни приходи за платени даноци, придонеси и други јавни давачки;
6. Ревизорски извештај доколку компанијата подлежи на ревизија, во спротивно доставува Потврда за бонитет и Финансиски извештаи;
7. Акционерска книга (доколку компанијата е регистрирана како АД);
8. Валиден документ кој прикажува дека компанијата е дел од групација (доколку компанијата е дел од групација).

Понудувачот исто така има можност да ја достави Понудата во надворешен коверт со назнака:

“НЕ ОТВАРАЈ ! БАРАЊЕ ПОНУДА бр. 3218/25”
(наведено во горниот лев агол на ковертот)

Во надворешниот коверт треба да бидат ставени два (2) затворени коверти и тоа:

- Првиот коверт кој ќе ја содржи Финансиската документација, треба да биде означен со ознаката **“ ФИНАНСИСКА ПОНУДА ”** и називот на понудувачот, и
- Вториот коверт кој ќе ја содржи Техничката понуда, треба да биде означен со ознаката **“ТЕХНИЧКА ПОНУДА”** и називот на понудувачот.

Понудата да биде во архивата на ОКТА пред или најдоцна до 16h на 20.10.2025 год.

Понудата може да се достави лично во архивата на ОКТА или по пошта на адреса:

ОКТА АД - Скопје
Ул.1 бр.25, н.м. Миладиновци, Општина Илинден
П.Ф. 66, 1000 Скопје

Понудите кои не се доставени во согласност со условите дефинирани со ова Барање нема да се разгледуваат.

ТЕНДЕРСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во ковертот кој ќе ја содржи ФИНАНСИСКАТА ПОНУДА потребно е да се достават:

Понудата која треба да ја содржи цена изразена во ДЕНАРИ без ДДВ (понуди во друга валута нема да се разгледуваат).

Во ковертот кој ќе ја содржи ТЕХНИЧКАТА ПОНУДА потребно е да се достават:

следните податоци и документација:

1. Референтна листа на реализирани проекти/студии за енергетска ефикасност
2. Лиценца за проектирање на градби од А категорија; (да се приложи доказ)
3. Лиценца за вршење енергетска контрола; (да се приложи доказ)
4. Најмалку четири вработени или ангажирани лица, специјализирани во областите поврзани со договорот, од кои најмалку по еден во секоја од техниките/инженерските специјализации потребни за овој договор: машински инженер, градежен инженер, архитект, електроинженер, со соодветно овластување А за изработка на техничка документација
5. најмалку двајца со овластување за изработка на енергетски контроли, како и претходно искуство во проекти за ЕЕ и ОИЕ (прифатливо е и доколку инженерите од претходната точка имаат вакво овластување) (да се приложи доказ).
6. Експерт за оцена на влијание на животна средина (да се приложи доказ)
7. Да има реализирано најмалку три договори за анализи/подготовка на техничка документација/проектирање/имплементација/надзор на имплементација, на ЕЕ и/или греење и /или системи за греење/ладење кои користат ОИЕ, кои се имплементирани во текот на изминатите три години
8. Најмалку еден проект од претходната точка, да се однесува на хемиска лабораторија- (доколку има повеќе, ќе се смета за предност)
9. Да приложи најмалку една потврда од клиент за успешно завршена работа и контакт број од истиот (доколку има повеќе, ќе се смета за предност)
10. Презентација (портфолио) на компанијата;
11. Потпишана Изјава за посета

Во случај договорот/работата да му биде доделена на понудувачот, понудувачот ќе биде должен да достави и:

1. Тековна состојба не постара од 6 месеци;
2. Тековна состојба на вистински сопственици;
3. Историјат на промени;

4. Документ издаден од надлежен орган дека понудувачот не е под стечај и ликвидација како и дека не му е изречена мерка забрана за вршење на дејноста (копија не постара од шест месеци заверена од понудувачот);
5. Потврда од Управа за Јавни приходи за платени даноци, придонеси и други јавни давачки;
6. Ревизорски извештај доколку компанијата подлежи на ревизија, во спротивно доставува Потврда за бонитет и Финансиски извештаи;
7. Акционерска книга (доколку компанијата е регистрирана како АД);
8. Валиден документ кој прикажува дека компанијата е дел од групација (доколку компанијата е дел од групација).

Евалуација на понудите:

Предлозите на понудувачите ќе бидат оценувани од комисија за евалуација во следните две (2) фази.

Фаза I: Техничка евалуација

Во првата фаза се проверуваат и евалуираат придружните документи (технички) за :

Релевантно искуство
Минимум 5 години искуство во проекти за енергетска ефикасност за лабораториски, индустриски или јавни згради
Најмалку 3 завршени проекти во последните 5 години кои вклучуваат
Лабораториски или истражувачки објекти со голема побарувачка на енергија, Енергетски ефикасни системи за вентилација (HVAC) со апликација на вентилационски системи за чисти соби
Запознаеност со Директивата на ЕУ за енергетски перформанси на зградите (EPBD), локалните закони и управувањето со енергијата според ISO 50001
Квалификации на проектниот тим
Енергетски контролори овластени за вршење енергетски контроли на згради
Машински инженери специјализирани за греење, вентилација и климатизација за лаборатории
Архитекти/Градежни инженери со познавање на термички карактеристики и изолација
Електроинженери со искуство во проекти за ефикасност со низок и среден напон. Инженери за автоматизација и контрола за системи за паметни згради (BMS/SCADA)
Мултидисциплинарно искуство во координација за лабораториски средини
Техничка експертиза
Енергетска ефикасност на згради
Подобрувања на обвивката на зградата (изолација, застаклување, елиминација на провев)
Намалување на топлинските мостови и оптимизација на ориентацијата/осенчување на зградата
Енергетско моделирање на перформансите на целата зграда (топлинска + електрична)
Системи за вентилација и климатизација
Усогласеност со ASHRAE, EN 16798, ISO стандардите за лабораториска вентилација

Ефикасни системи: рекуператори на топлина, вентилација контролирана спогласно потребите, VAV системи, употреба на HEPA/ULPA филтри со минимизирани загуби на енергија
Компјутерска симулација на флуидна динамика за проток на воздух во лабораториски простори
Интеграција со чилери, котли и опции за греење/ладење од обновливи извори (топлински пумпи, геотермална енергија)
Електрични системи
Дизајн на енергетски ефикасно осветлување (LED + паметни контроли)
Оптимизација на квалитетот на ел. енергија (корекција на факторот на моќност, филтрирање на хармоници)
Ефикасни електромотори и опрема со погони со променлива брзина (VSD)
Load management and smart metering.
Методологија и пристап
Чекор 1: Сеопфатна енергетска контрола на зградата, системите за греење, вентилација и електричните системи.
Чекор 2: Моделирање на основната линија со користење на софтвер
Чекор 3: Идентификација на мерки за енергетска ефикасност (MEE) со период на поврат
Чекор 4: Анализа на трошоците за животниот циклус (LCCA) и пресметки на поврат на инвестицијата
Чекор 5: Подготовка на изведбени проекти, спецификации и предмер-пресметки
Чекор 6: Развој на план за следење и верификација (M&V)
Иновација и одржливост, усогласеност и безбедност
Примена на технологии за паметни згради (IoT сензори, автоматизација, SCADA/BMS)
Решенија што ги поддржуваат целите за нулта енергија и иновативна употреба на вентилатори за поврат на енергијата (ERV), системи за греење/ладење со обновливи извори
Целосно усогласување со здравствените и безбедносните барања за лабораториите (квалитет на воздух, опасни издувни гасови)
Проекти согласно IEC, IEEE, EN стандардите и проекти усогласени со сертификатите за зелена градба (LEED, BREEAM, DGNB)
Интеграција на противпожарни системи во проектот за вентилација/електрична инсталација
Усогласеност со еколошките цели на Зелениот договор на ЕУ и локалните закони за енергија
Управување со проекти, поддршка и резултати
Енергетска контрола и анализа на карактеристиките на зградата на лабораторија
Основни проекти (вентилација, електрични инсталации, обвивка на објектот, греење/ладење)
Анализа на трошоци и придобивки и инвестиции со евалуација на CAPEX/OPEX
Структуриран план на проектот со цели, индикатори и план за фазна имплементација
Јасни процедури за комуникација и известување и посветен менаџер на проекти со искуство во лабораториски проекти
Поддршка по завршувањето на проектот, гаранција и следење на перформансите

ОКТА АД го задржува правото да побара од понудувачите да достават дополнителни документи. Доколку соодветните придружни документи не се доставуваат навремено, ОКТА АД го задржува правото да ја одбие соодветната понуда.

За време на процесот на евалуација на понудата, од понудувачите може да се побара да одговорот на прашања и да дадат дополнителни информации за нивната понуда. Понудувачите ќе треба писмено да одговорат најдоцна во рок од три (3) работни дена од денот на приемот на прашањето; во спротивно, ОКТА АД го задржува правото да ги одбие понудите на понудувачите кои не одговориле навреме.

Фаза II: Финансиска евалуација

Само понудувачите кои ќе бидат оценети позитивно во секоја фаза имаат право да бидат евалуирани во следната фаза.

Сите понуди кои што не се во согласност со условите на ова Барање за понуда може да бидат одбиени и нивниот плик со финансиската понуда ќе остане запечатен.

Валидност

Доставените Понуди ќе важат за период од три (3) месеци од крајниот рок за поднесување.

Завршни одредби

- Цената на понудата да биде изразена во МКД без ДДВ (Понуди во друга валута нема да се разгледуваат).
- Нашите услови на плаќање се „40 дена од датумот на фактурата“, ако е поинаку да се наведе во Вашата понуда. Давателот на услуги е согласен и прифаќа да не пресметува законска казнена камата доколку, според планот (интерните процедури) на плаќање на корисникот на услуги, плаќањето биде извршено по датумот на доспевање на фактурата, но не повеќе од пет (5) работни денови по тој датум.
- Понудувачот прифаќа дека ОКТА има право да избере дел од понудата, во случај на повеќе позиции, да го избере најуспешниот понудувач, кој не мора да биде со најниска понуда, да ги отфрли понудите кои ги смета како незадоволувачки, да го отповика или поништи тендерот.
- Прашања и/или дополнителни објаснувања во врска со ова Барање понудувачите можат да ги достават само писмено (по електронска пошта) до лицата за контакт на ОКТА. ОКТА нема да преземе одговорност за усни инструкции или предлози.
- ОКТА, по свое сопствено убедување, може да обезбеди и дополнителни информации за понудувачите. Дополнителни информации обезбедени од ОКТА ќе бидат испратени истовремено до сите понудувачи во разумен рок. Горенаведените информации ќе станат дел од ова Барање.
- По завршување на постапката, но не пред потпишување на договор со избраната компанија, ОКТА АД ќе ги извести учесниците чии понуди се одбиени. Сепак, ОКТА АД не е обврзана да го објаснува одбивањето на нивните понуди или да дава какви било информации во врска со резултатите од евалуација на понудите.
- Понудувачот прифаќа дека ова Барање за понуда не ја обврзува ОКТА на ниту еден начин ОКТА нема да има одговорност или обрска во ниеден случај да ги обесштетува понудувачите за каков било трошок или штета која ќе ја претрпат за подготовка и поднесување на нивната понуда.

- ОКТА го задржува правото да ги дисквалификува понудувачите кои не прифаќаат еден или повеќе од условите наведени во Барањето за понуди, вклучувајќи ги и одредбите од предлог договорот
- Доколку во постапката за управување со ризици (која ОКТА ќе ја спроведе откако понудувачот ќе ја достави дополнителната документација која од него ќе се бара како најповолен понудувач) се утврди дека понудувачот не ги исполнува правните и финансиските услови утврдени согласно интерните акти на ОКТА, ОКТА има дискреционо право, без дополнително образложение да одбие да пристапи кон потпишување на договор, и да го додели договорот на друг, а за што ќе го извести понудувачот.

Понудите кои не се доставени во согласност со горенаведените услови нема да се разгледуваат.

ПРИЛОЗИ:

Прилог 1 – Изјава за посета

Аппех 1 – Проектна задача

Поздрав,
Сибина Прокоповска

