

Тел. +389 (0) 71 335 095
е-mail: SProkopovska@helpe.gr

До:
е-mail: OktaProcurementDepartment@helpe.gr
Број на страни: 4 + 1 + 1

БАРАЊЕ ПОНУДА Бр. 2110-1/25
Дата: **21/10/2025**
Купувач: С. Прокоповска
Рок на доставување: **05/11/2025**

☒

ПОНУДА

☐

БУЏЕТСКА ПОНУДА

Почитувани,

Ве молиме да ни ја доставите Вашата најдобра понуда за **Внатрешно реновирање и уредување на канцелариски простор во административна зграда на ОКТА.**

Сите заинтересирани компании кои сакаат да учествуваат на тендерот потребно е да го потврдат учеството на тендерот на е-маил адресата: OktaProcurementDepartment@helpe.gr најдоцна до 29.10.2025 год. со цел да Ви ја доставиме комплетната документација за учество на тендерот.

- Лица за контакт во ОКТА за технички прашања и закажување на посета:
Зафир Спировски – +389 75 288 949 zspirovski@helpe.gr

НАПОМЕНА: Посета на локација е задолжителна пред да се достави понудата;

Набавката не е делива

Инструкција за понудувачите:

Заинтересираните понудувачи Понудата потребно е да ја достават електронски во **два** фолдери :

Првиот фолдер ќе ја носи ознаката „**КОМЕРЦИЈАЛНА ПОНУДА**“, треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

Понудата треба да содржи Единечни Цени за извршување на работите согласно Предмер пресметка изразени во МКД без вклучен ДДВ (понуди во друга валута нема да се разгледуваат).

Комерцијалната понуда треба да се испрати на OktaProcurementDepartment@helpe.gr задолжително **заштитена со лозинка најдоцна до 16h на 05.11.2025.**

Лозинката ќе ви биде дополнително побарана по прием на сите понуди во наведениот рок.

Вториот фолдер ќе ја носи ознаката „**ТЕХНИЧКА ПОНУДА**“, треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

1. Изјава дека понудувачите ги поседуваат сите неопходни ресурси за изведба на сите фази од проектот или имаат договори со подизведувачи за одредени фази.
2. Време на изведба на работите во календарски денови
3. Листа на подизведувачи (доколку има) - Окта го задржува правото да ги одобри/одбие подизведувачите;
4. Да бидат понудени услуги за сите точки од спецификацијата
5. Гаранција на изведба
6. Потпишана Изјава за посета

Понудувачот исто така има можност да ја достави Понудата во надворешен коверт со назнака:

“НЕ ОТВАРАЈ ! БАРАЊЕ ПОНУДА бр. 2110-1/25”
(наведено во горниот лев агол на ковертот)

Во надворешниот коверт треба да бидат ставени два (2) затворени коверти и тоа:

- Првиот коверт кој ќе ја содржи Финансиската документација, треба да биде означен со ознаката **“ФИНАНСИСКА ПОНУДА”** и називот на понудувачот, и
- Вториот коверт кој ќе ја содржи Техничката понуда, треба да биде означен со ознаката **“ТЕХНИЧКА ПОНУДА”** и називот на понудувачот.

Понудата да биде во архивата на ОКТА пред или најдоцна до 16h на 05.11.2025 год.

Понудата може да се достави лично во архивата на ОКТА или по пошта на адреса:

ОКТА АД - Скопје
Ул.1 бр.25, н.м. Миладиновци, Општина Илинден
П.Ф. 66, 1000 Скопје

Понудите кои не се доставени во согласност со условите дефинирани со ова Барање нема да се разгледуваат.

ТЕНДЕРСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во ковертот кој ќе ја содржи ФИНАНСИСКАТА ПОНУДА потребно е да се достават:

Понудата која треба да ја содржи Цена за извршување на работите од Проектната задача во МКД без вклучен ДДВ согласно Проектната задача во прилог на ова барање (понуди во друга валута нема да се разгледуваат).

Во ковертот кој ќе ја содржи ТЕХНИЧКАТА ПОНУДА потребно е да се достават:
следните податоци и документација:

1. Изјава дека понудувачите ги поседуваат сите неопходни ресурси за изведба на сите фази од проектот или имаат договори со подизведувачи за одредени фази.
2. Време на изведба на работите во календарски денови
3. Листа на подизведувачи (доколку има) - Окта го задржува правото да ги одобри/одбие подизведувачите;
4. Да бидат понудени услуги за сите точки од спецификацијата
5. Гаранција на изведба

6. Потпишана Изјава за посета

Во случај договорот/работата да му биде доделена на понудувачот, понудувачот ќе биде должен да достави и:

1. Тековна состојба не постара од 6 месеци;
2. Тековна состојба на вистински сопственици;
3. Историјат на промени;
4. Документ издаден од надлежен орган дека понудувачот не е под стечај и ликвидација како и дека не му е изречена мерка забрана за вршење на дејноста (копија не постара од шест месеци заверена од понудувачот);
5. Потврда од Управа за Јавни приходи за платени даноци, придонеси и други јавни давачки;
6. Ревизорски извештај доколку компанијата подлежи на ревизија, во спротивно доставува Потврда за бонитет и Финансиски извештаи;
7. Акционерска книга (доколку компанијата е регистрирана како АД);
8. Валиден документ кој прикажува дека компанијата е дел од групација (доколку компанијата е дел од групација).

Евалуација на понудите:

Предлозите на понудувачите ќе бидат оценувани од комисија за евалуација во следните две (2) фази.

Фаза I: Техничка евалуација

Во првата фаза се проверуваат и евалуираат придружните документи (технички) побарани во Техничката документација.

ОКТА АД го задржува правото да побара од понудувачите да достават дополнителни документи. Доколку соодветните придружни документи не се доставуваат навремено, ОКТА АД го задржува правото да ја одбие соодветната понуда.

За време на процесот на евалуација на понудата, од понудувачите може да се побара да одговорат на прашања и да дадат дополнителни информации за нивната понуда. Понудувачите ќе треба писмено да одговорат најдоцна во рок од три (3) работни дена од денот на приемот на прашањето; во спротивно, ОКТА АД го задржува правото да ги одбие понудите на понудувачите кои не одговорице навреме.

Фаза II: Финансиска евалуација

Само понудувачите кои ќе бидат оценети позитивно во секоја фаза имаат право да бидат евалуирани во следната фаза.

Сите понуди кои што не се во согласност со условите на ова Барање за понуда може да бидат одбиени и нивниот плик со финансиската понуда ќе остане запечатен.

Валидност

Доставените Понуди ќе важат за период од три (3) месеци од крајниот рок за поднесување.

Завршни одредби

- Цената на понудата да биде изразена во МКД без ДДВ (Понуди во друга валута нема да се разгледуваат).
- Нашите услови на плаќање се „40 дена од датумот на фактурата“, ако е поинаку да се наведе во Вашата понуда. Давателот на услуги е согласен и прифаќа да не пресметува законска казнена камата доколку, според планот (интерните процедури) на плаќање на корисникот на услуги, плаќањето биде извршено по датумот на доспевање на фактурата, но не повеќе од пет (5) работни денови по тој датум.
- Понудувачот прифаќа дека ОКТА има право да избере дел од понудата, во случај на повеќе позиции, да го избере најуспешниот понудувач, кој не мора да биде со најниска понуда, да ги отфрли понудите кои ги смета како незадоволувачки, да го отповика или поништи тендерот.
- Прашања и/или дополнителни објаснувања во врска со ова Барање понудувачите можат да ги достават само писмено (по електронска пошта) до лицата за контакт на ОКТА. ОКТА нема да преземе одговорност за усни инструкции или предлози.
- ОКТА, по свое сопствено убедување, може да обезбеди и дополнителни информации за понудувачите. Дополнителни информации обезбедени од ОКТА ќе бидат испратени истовремено до сите понудувачи во разумен рок. Горенаведените информации ќе станат дел од ова Барање.
- По завршување на постапката, но не пред потпишување на договор со избраната компанија, ОКТА АД ќе ги извести учесниците чии понуди се одбиени. Сепак, ОКТА АД не е обврзана да го објаснува одбивањето на нивните понуди или да дава какви било информации во врска со резултатите од евалуација на понудите.
- Понудувачот прифаќа дека ова Барање за понуда не ја обврзува ОКТА на ниту еден начин ОКТА нема да има одговорност или обврска во ниеден случај да ги обесштетува понудувачите за каков било трошок или штета која ќе ја претрпат за подготовка и поднесување на нивната понуда.
- ОКТА го задржува правото да ги дисквалификува понудувачите кои не прифаќаат еден или повеќе од условите наведени во Барањето за понуди, вклучувајќи ги и одредбите од предлог договорот
- Доколку во постапката за управување со ризици (која ОКТА ќе ја спроведе откако понудувачот ќе ја достави дополнителната документација која од него ќе се бара како најповолен понудувач) се утврди дека понудувачот не ги исполнува правните и финансиските услови утврдени согласно интерните акти на ОКТА, ОКТА има дискреционо право, без дополнително образложение да одбие да пристапи кон потпишување на договор, и да го додели договорот на друг, а за што ќе го извести понудувачот.

Понудите кои не се доставени во согласност со горенаведените услови нема да се разгледуваат.

ПРИЛОЗИ:

- Прилог 1 – Изјава за посета
- Прилог 2 – Предмер пресметка
- Прилог 3 – Цртежи

Поздрав,

Сибина Прокоповска

