ОКТА АД - Скопје
ул. 1 бр.25 Миладиновци, п.фах 66, 1000 Скопје
Тел: +389 (0) 2 2532 000 Факс: +389 (0) 2 2577 788

OKTA AD - Skopje
1 Str. 25 Miladinovci, P.O. Box 66, 1000 Skopje
Tel: +389 (0) 2 2532 000 Fax: +389 (0) 2 2577 788

www.okta-elpe.com

Тел. +389 (0) 70 258 740
e-mail: ivasikj@helpe.gr

БАРАЊЕ ПОНУДА Бр. 3948/26
Дата: **26/10/2026**
Купувач: И.Васиќ
Рок на доставување: **09/11/2026**

До:
e-mail:
Број на страни: 4 + 1 + 1

[X] ПОНУДА

[ ] БУЏЕТСКА ПОНУДА

Почитувани,

Ве молиме да ни ја доставите Вашата најдобра понуда за **Одржување на системи за ладење и греење за период од 3 години** во ОКТА АД Скопје, согласно Спецификацијата во Прилог 1 која ќе Ви биде доставена по Ваша потврда за учество во тендерот.

Инструкција за понудувачите:

Сите заинтересирани компании кои сакаат да учествуваат на тендерот потребно е да го потврдат учеството на тендерот на е-маил адресата: OktaProcurementDepartment@helpe.gr најдоцна до 02.10.2026 год. со цел да Ви ја доставиме комплетната документација за учество на тендерот.

НАПОМЕНА:

- ✓ **Договор ќе се склучи со времетрање од 3 години;**
- ✓ **Да се достави потврда дека цените ќе останат непроменети во цело времетраење на договорот**
- ✓ **Задолжителен увид пред доставување на понудата**

➢ Лица за контакт во ОКТА за технички прашања и организирање на посета во ОКТА:

Александар Петроски тел: 070 241 576 APetroski@helpe.gr

Инструкција за понудувачите:
Заинтересираните понудувачи Понудата потребно е да ја достават електронски во **два фолдери**:

Првиот фолдер ќе ја носи ознаката **„КОМЕРЦИЈАЛНА ПОНУДА„** треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

- Единечни цени во МКД без вклучен ДДВ согласно спецификацијата во Прилог 1

Комерцијалната понуда треба да се испрати задолжително **заштитена со лозинка**. **Лозинката** ќе ви биде дополнително побарана по прием на сите понуди во наведениот рок.

Вториот фолдер ќе ја носи ознаката **„ТЕХНИЧКА ПОНУДА„** треба задолжително да ги содржи следните податоци и документација:

1. Референтна листа на договори за одржување на системи за ладење и греење (минимум 3 договори);
2. Формат на комерцијална понуда **без цени**
3. Потврда за увид
4. Изјава за ресурси- потпишана изјава дека располагате со сите потребни човечки, технички материјални ресурси
5. Потврда дека се прифаќа времето за одзив во рок од максимум 24 часа за увид и максимум 48 часа за сервис на дефект
6. Потврда дека се издаде гаранција за сервисите и монтажите со рок на важење од минимум 6 месеци

Во случај договорот/работата да му биде доделена на понудувачот, понудувачот ќе биде должен да достави и:

1. Тековна состојба не постара од 6 месеци;
2. Тековна состојба на вистински сопственици;
3. Историјат на промени;
4. Документ издаден од надлежен орган дека понудувачот не е под стечај и ликвидација како и дека не му е изречена мерка забрана за вршење на дејноста (копија не постара од шест месеци заверена од понудувачот);
5. Потврда од Управа за Јавни приходи за платени даноци, придонеси и други јавни давачки;
6. Ревизорски извештај доколку компанијата подлежи на ревизија, во спротивно доставува Потврда за бонитет и Финансиски извештаи;
7. Акционерска книга (доколку компанијата е регистрирана како АД);
8. Валиден документ кој прикажува дека компанијата е дел од групација (доколку компанијата е дел од групација).

Понудата да биде испратена на е-маил пред или најдоцна до 09.11.2026 год.

Евалуација на понудите:

Предлозите на понудувачите ќе бидат оценувани од комисија за евалуација во следните две (2) фази.

Фаза I: Техничка евалуација

Во првата фаза се проверуваат придружните документи (технички), поднесени од учесниците за да се потврди усогласеноста со техничките барања.
ОКТА АД го задржува правото да побара од понудувачите да достават дополнителни документи. Доколку соодветните придружни документи не се доставуваат навремено, ОКТА АД го задржува правото да ја одбие соодветната понуда.
За време на процесот на евалуација на понудата, од понудувачите може да се побара да одговорат на прашања и да дадат дополнителни информации за нивната понуда. Понудувачите ќе треба писмено да одговорат најдоцна во рок од три (3) работни дена од денот на приемот на прашањето; во спротивно, ОКТА АД го задржува правото да ги одбие понудите на понудувачите кои не одговориле навреме.

Фаза II: Финансиска евалуација

Само понудувачите кои ќе бидат оценети позитивно во секоја фаза имаат право да бидат евалуирани во следната фаза.
Сите понуди кои што не се во согласност со условите на ова Барање за понуда може да бидат одбиени и нивниот плик со финансиската понуда ќе остане запечатен.

Валидност

Доставените Понуди ќе важат за период од три (3) месеци од крајниот рок за поднесување.

Завршни одредби

- Цената на понудата да биде изразена во МКД без ДДВ (Понуди во друга валута нема да се разгледуваат).
- Нашите услови на плаќање се „40 дена од датумот на фактурата“, ако е поинаку да се наведе во Вашата понуда. Давателот на услуги е согласен и прифаќа да не пресметува законска казнена камата доколку, според планот (интерните процедури) на плаќање на корисникот на услуги, плаќањето биде извршено по датумот на доспевање на фактурата, но не повеќе од пет (5) работни денови по тој датум.
- Понудувачот прифаќа дека ОКТА има право да избере дел од понудата, во случај на повеќе позиции, да го избере најуспешиот понудувач, кој не мора да биде со најниска понуда, да ги отфрли понудите кои ги смета како незадоволувачки, да го отповика или поништи тендерот.
- Понудените цени ќе останат непроменети во текот на важноста на Договорот.Со најповолниот добавувач може ќе склучи договор со времетраење од 3 години
- Прашања и/или дополнителни објаснувања во врска со ова Барање понудувачите можат да ги достават само писмено (по електронска пошта) до лицата за контакт на ОКТА. ОКТА нема да преземе одговорност за усни инструкции или предлози.
- ОКТА , по свое сопствено убедување, може да обезбеди и дополнителни информации за понудувачите. Дополнителни информации обезбедени од ОКТА ќе бидат испратени истовремено до сите понудувачи во разумен рок. Горенаведените информации ќе станат дел од ова Барање.
- По завршување на постапката, но не пред потпишување на договор со избраната компанија, ОКТА АД ќе ги извести учесниците чии понуди се одбиени. Сепак, ОКТА АД не е

обврзана да го објаснува одбивањето на нивните понуди или да дава какви било информации во врска со резултатите од евалуација на понудите.

- Понудувачот прифаќа дека ова Барање за понуда не ја обврзува ОКТА на ниту еден начин ОКТА нема да има одговорност или обрска во ниеден случај да ги обесштетува понудувачите за каков било трошок или штета која ќе ја претрпат за подготовка и поднесување на нивната понуда.
- ОКТА го задржува правото да ги дисквалификува понудувачите кои не прифаќаат еден или повеќе од условите наведени во Барањето за понуди, вклучувајќи ги и одредбите од предлог договорот
- Доколку во постапката за управување со ризици (која ОКТА ќе ја спроведе откако понудувачот ќе ја достави дополнителната документација која од него ќе се бара како најповолен понудувач) се утврди дека понудувачот не ги исполнува правните и финансиските услови утврдени согласно интерните акти на ОКТА, ОКТА има дискреционо право, без дополнително образложение да одбие да пристапи кон потпишување на договор, и да го додели договорот на друг, а за што ќе го извести понудувачот.
- ОКТА има право во секое време да го раскине Договорот потпишан согласно ова Барање со било кој понудувач, без отказен рок, ако за време на неговото времетраење, понудувачот, кој било од неговите акционери или содружници кои поседуваат повеќе од 5% од основната главнина на друштвото, членови на негови управни или надзорни органи или кое било лице овластено да го претставува понудувачот, стане предмет на санкции или слични дејствија согласно одлука или друг релевантен формален документ на овластените тела на државата, Европската Унија, Обединетото Кралство, Соединетите Американски Држави или други земји или организации.

Понудите кои не се доставени во согласност со горенаведените услови нема да се разгледуваат.

Ве молиме да го потврдите приемот на ова Барање понуда, а доколку не учествувате на тендерот, Ве молиме да не известите на е-меилот: **OktaProcurementDepartment@helpe.gr**

Прилог 1- Спецификација
Прилог 2- Потврда за увид

Поздрав,
Ивона Васиќ

Раководител на набавки
Сибина Прокоповска